

MATARÓ
barri a barri

Peramàs

El pot petit i residencial

Diu el tòpic que en el pot petit hi ha la bona confitura i l'aplicació de la dita als barris mataronins ens permet identificar Peramàs-Esmandies com el gran exemple paradigmàtic. Situat a cavall de tres barris grans com Cerdanyola, l'Eixample i el Pla d'en Boet, Peramàs és una illa emi-

nentment residencial en la qual s'hi està bé. És una zona moderna, ben comunicada i que compta amb un ecosistema comercial i social ben viu, en el qual, a cinc minuts de casa, tens pràcticament de tot el que es necessita no sols per viure sinó també per viure bé. ■



Peramàs-Esmandies



CENTRE SPERITSA
Centre holístic en teràpies manuals

CONSULTES:

- NATUROPATIA
- HOMEOPATIA
- REGISTRES

MASSATGES:

- TERAPÈUTIC
- ESPORTIU
- DESINTOXICANT
- DRENADOR

MESSOTERÀPIA:

- HOMEOPÀTICA
- EN ESTÈTICA

TRACTAMENTS I MASSATGES REIKI
PARELL BIOMAGNÈTIC

Avda. Puig i Cadafalch 21, Mataró
Hores convingudes: 607 472 881
www.speritsa.com

VANUZA 
Pollastres i menjar per emportar
Plaça Catalunya, 27. Baix 2 - Mataró
Telf. 93 015 42 93 // 632 719 089

centre de ioga marina
c/ Miquel Biada, 72 Mataró
telf: 937513033 / 647261991
info@centreiogamataro.com
www.centreiogamataro.com

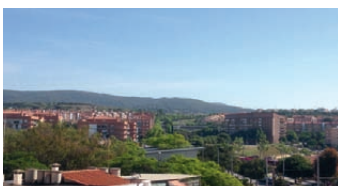
Hatha Ioga - Meditació
Massatge Ayurveda
Teràpies Naturals
Reiki

 **Gonzalo Baixeras**
Agente Exclusivo Zurich
Ronda O'Donnell, 93 - 08303 Mataró
Tlf: 930 075 579 - Mov. 650 317 376
gonzalo@gbbseguros.com
www.gbbseguros.com

CREACIONES MARINA 
el lloc on
SEGUR
SEGUR
trobes el
TEU REGAL
regals · bolsos · ferreteria
i complements
C/Pompeu Fabra, 56
Mataró
T/F. 93 798 17 42



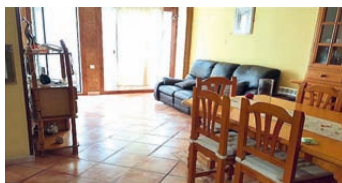

Ref. 5067: Z. Semicentro. Piso con ascensor, 3 hab., baño completo con ducha, cocina reformada, vent. aluminio, carp. xapelli, balcón a la calle. Piso todo exterior, cerca de la autopista y de la playa. **90.000€**



Ref.5040: Z. Cirera. Piso alto de 90m2, 3 hab (antes 4), baño completo, cocina con galería anexa, balcón a la calle, vent., aluminio, puertas xapelli, suelos gres. vista a mar y montaña. Buen precio por zona y dimensiones. **79.900€**



Ref.5066: Semicentro. Piso de 4 hab (3 dobles), cocina reformada anexa a galería, baño completo reformado, vent. aluminio, suelos gres, balcón a la calle. incluido parking para coche grande. **139.000€**



Ref. 5060: Z. San Valentin. Edificio con ascensor, 3 hab., cocina y baño reformados, vent. aluminio, calefacción, carp. roble, balcon con cierras de aluminio, cerca del paseo marítimo de Mataró y autopista. Listo para entrar a vivir. **100.000€**



Ref.4094: Z. San Cugat. Planta baja de 80m2, 3 hab, cocina reformada, baño completo con ducha, patio de 20m2 aprox. Para personas que no pueden subir escaleras. **99.900€**



Ref. 5072: Z. Cerdafiola. Piso de 2 hab (antes 3), cocina conservada, baño conservado, exterior. **PRECIO ECONÓMICO. 59.900€**



Ref.5071: Z. Frances Macià. Edificio con ascensor, 4 habitaciones, cocina reformada, galería, 2 baños, amplio comedor con salida a balcón. Vista a mar y montaña. **148.000€**



PISO EN ALQUILER:
Ref.1100: Z. Molinos. Piso con ascensor, 3 hab, baño completo, cocina anexa a galería, comedor con salida a balcon, excelente zona. **500€**



PISO EN ALQUILER:
Ref.1102: Z. Rda. Cerdafiola. Piso de 3 hab, cocina y baños reformados, comedor con salida a balcón, suelos parquet todo exterior. **550€**



registre d'agents immobiliaris
 de Catalunya **aiocat 3180**

Mundicasa 20 años trabajando al servicio de Mataró

La única inmobiliaria de la zona de Pera-màs que sobrevivió a la crisis, gracias a la confianza de nuestros clientes.

Confiar en Mundicasa vale la pena

“L'aparcament és un problema”

BARRI A BARRI
PERAMÀS - ESMANDIES

REDACCIÓ

Parlem amb Maria Àngels Batlle, propietària fa 30 anys d'Òptima Catalunya

Com està el barri?

Molt bé. Sempre ha sigut un barri molt bo perquè està molt a prop del centre, no és un barri perifèric. És el primer barri que trobes quan surts del centre, un barri bonic amb cases maques i carrers amples, amb força oferta comercial i prou equipaments. Tenim la primera biblioteca pública que va tenir la ciutat.

Què creus que li manca?

Necessitem neteja tot i que des de l'Ajuntament s'està fent un esforç important. Falten més activitats, que es descentralitzi tot el que es fa a la Plaça de Santa Anna i que vinguin a la Plaça Occitània o a la Plaça Ca-

talunya. També manca aparcament, una reivindicació de fa molts anys. És un problema.

Què passa amb l'aparcament?

Hi ha molts aparcaments als blocs de pisos privats però necessitem alguna mena de gestió per part de l'Ajuntament per incentivar l'ús de totes aquestes places de pàrquing que es van crear amb la construcció del barri ara fa 40 anys. Si estalviessin l'impost de circulació als que tenen places, per exemple, incentivarien que més gent aparqués en pàrquings i hi hauria més places a la superfície.

La manca d'aparcament influeix en els negocis?

Evidentment. A la Plaça Catalunya per exemple que no es pot donar la

volta i no té bon accés del trànsit els negocis no funcionen tant bé, sobretot la part alta de la plaça. Si no hi ha rotació de cotxes, no hi ha rotació de gent i els negocis s'en recenteixen.

La circulació és complicada doncs.

Sí. He tingut un client que m'ha dit que venia amb tren des de Vilassar perquè mai troba aparcament. Ja no sé si tornarà.

Què destacaries del barri?

És un barri molt esponjat, amb cases no gaire atapeïdes i de construcció relativament nova. Té molts espais verds i és proper al centre. De fet, sense moure't del barri hi trobes de tot perquè l'oferta comercial és molt completa. I és un barri molt segur per viure-hi.

PASTISSERIA O'DONNELL



Elaboració Artesanal
T 93 798 92 66
Rda. O'donnell, 30 Mataró

+QBall
ESCOLA DE DANSA I WELLNESS



Vine a gaudir de la dansa i l'activitat física
+QDansa, diferents edats i nivells.
+QEnforma, classes dirigides de zumba, en forma i pilates, en horari de matí, migdia i tarda.
Més Info. al 669 942 373 (Irene)
C/Goya, 110 Mataró · info@mesqball.com · www.mesqball.com

REFORMES ILUROMAR 
Con la garantía de 25 años de experiencia



DISEÑAMOS EN 3D

FINANCIAMOS EN CÓMODOS PLAZOS

C/ Aribau, 9, Mataró · M 637 454 583 · T 931 704 532 · www.reformasiluromar.com

TRABAJAMOS EN TODO EL MAREME
PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO

- TRABAJOS VERTICALES
- ALBAÑILERÍA/LAMPISTERÍA
- CARP. DE ALUMINIO
- MÁRMOLES/ENYESADOS
- PINTURA/PLADUR
- MADERA/HIERRO/INOX
- MANTENIMIENTO COMUNIDADES
- CLIMATIZACIONES
- IMPERMEABILIZACIONES

**REFORME SU PISO
DESDE 9.900€**



Maria
Àngels
Batlle

ÒPTICA CATALUNYA
CENTRE ESPECIALITZAT
EN TERÀPIA VISUAL
Plaça Catalunya, 44 - Mataró
937 571 084
opticacatalunya@opticacatalunya.com

DTP
Tattoo
C/ Pompeu Fabra, 31 (Mataró) - Barcelona
Tel: 93 702 24 44 - 61718 35 15
www.dtpattoo.com / DTP Tattoo
daniel@dtpattoo.com

Forneria El Cau del Pa Pastisseria
Especialitat pa fet a mà de Pagès, de Puigcerdà, cereals...

Pastís d'aniversari, pa de pessic per a guarderies, bunyols, "pestiños" i MOLTES COSES BONES!

Gran assortit de pastes. Pans especials d'espelta, sègol... Tota mena de bolleria i pastissos per encàrrec.

FELIZ CUMPLEAÑOS ADA

Ronda O'donnell 73 · T 93 799 50 67 · Mataró



“El comerç de proximitat, el comerç de confiança”

- 1 **Venus perruqueria express**
Jeroni Pujades, 5
- 2 **Reformas Iluomar**
Aribau, 9
- 3 **+Q baile**
goya, 10
- 4 **Creacions Marina**
Pompeu Fabra, 56
- 5 **Centre de Yoga Marina**
Miquel Biada, 72
- 6 **El mon de la reforma**
Pompeu Fabra, 31
- 7 **Zurich**
Ronda O'donell, 93
- 8 **DTP Totto**
Pompeu Fabra, 31
- 9 **Viumar**
Ronda O'donell, 73
- 10 **Floristeria Rosana**
Juan Larrea, 14
- 11 **Optometria Quiromassatge Mataró**
Velazquez, 7
- 12 **Mundi Casa**
Biada, 85
- 13 **Iluo Autoescola**
Rda A. Comas, 1 local 30
- 14 **Vanuza menjar per emportar**
Plç Catalunya 27, baix
- 15 **Centre Spertisà centre Holístic en teràpies manuals**
Puig i Cadafalch, 21
- 16 **Pastisseria O'donnell**
Ronda O'donell, 30
- 17 **Granja Montse**
Rda O'donnell, 3
- 18 **Òptica Catalunya**
Plç Catalunya, 44





MENÚ DIARI 9'45€

TAMBÉ TORRONS I NEULES ARTESANES



- CAFETERIA VINTAGE
- RESTAURANT
- CUINA CASOLANA
- ESMORZARS I BERENARS
- PASTISSOS ARTESANS
- CREPES I GOFRES



Ronda O'Donell, 3, Mataró | Obert 365 dies, de 7 a 23h | Reserves: 696 785 411

“El barri té identitat pròpia”



BARRI A BARRI
PERAMÀS - ESMANDIES

REDACCIÓ

Parlem amb Aurelio Penas, de la botiga ‘El món de la reforma’

Quina és la teva vinculació amb el barri?

Fa menys d'un any, el febrer del 2014, vaig obrir una botiga de reformes al barri. Vaig estar mirant molts locals on podia establir-me i, finalment, vaig escollir aquest perquè em va agradar l'espai i també pel barri, que el vaig trobar molt adient. La dedicació a les reformes em ve de família perquè el meu pare ja era paleta i a mi m'encanta el món de les reformes.

Què és el que més t'agrada del barri?

El barri és molt acollidor, però el que m'agrada més és que té identitat pròpia. No és un barri parat, sinó que té molta vida. La gent es mou, és transitat i té molts comerços i equipaments. De fet, en 50 metres pots trobar botigues de tot tipus i equipaments importants com la biblioteca Pompeu Fabra, un dels espais més actius de la ciutat.

Per tant, et quedes amb l'activitat del barri.

Jo em quedo amb la tranquil·litat i, alhora, l'activitat del barri. És un barri molt tranquil i acollidor. A mi m'agrada molt. L'ambient que s'hi viu és molt de barri, de la gent de tota la vida.

Tu tens un comerç. Quin és l'estat de salut d'aquest sector al barri?

El comerç del barri té molt bon estat de salut. Hi ha de tot al barri i la gent no necessita anar-se'n a una altra banda per trobar tot el que necessiten. A més a més, els establiments funcionen perquè treballam mitjançant el boca-orella, tothom es coneix i si ets bo, tens clientela sempre.

Li trobes a faltar alguna cosa?

La veritat és que no. Crec que és un barri ideal que té tot el que fa falta. No hi trobo a faltar cap equipament ni una zona comercial més potent. Són carrers molt potents, amb molta gent circulant.



Aurelio Penas

EL MÓN DE LA REFORMA
Especialistes en Reformes

**LA MILLOR EMPRESA
PER A LA SEVA REFORMA**

Per la reforma del bany li **REGALEM**
la mampara

La qualitat no és cara

Consulti les nostres promocions en botiga
Exposició pròpia de cuines, banys, gres... etc.

T 930 013 976 · C/ Pompeu Fabra 27, Mataró
(costat de la biblioteca)



*“La reforma dels teus
sommis, està
a les nostres mans”*



La biblioteca que va donar a conèixer el barri



BARRI A BARRI
PERAMÀS - ESMANDIES

REDACCIÓ

La Pompeu Fabra celebra aquest mes la seva majoria d'edat: 18 anys

Pot sonar cru però és ben cert. Molta gent de Mataró desconeixia on parava Peramàs-Esmandies fins que va ser "el barri de la biblioteca", i d'això en fa 18 anys. La primera biblioteca pública de la ciutat –durant 15 l'única de la ciutat– va col·locar en el mapa la Plaça d'Occitània i va generar molt moviment al voltant d'un equipament sense el qual és

impossible de concebre el que és avui en dia aquest barri.

Per a celebrar-ho l'equipament ha organitzat diferents activitats amb els usuaris i habituals lectors dels llibres de les seves prestatgeries. L'acte central de la celebració serà el 19 de novembre, a les 19 h, al Teatre Monumental. En aquest acte el protagonista serà el periodista i escriptor Màrius Serra. Serra ha estat l'escollit pel Club de Lectura que organitza periòdicament el cicle de trobades amb escriptors ofert per la Xarxa de Biblioteques Municipals

de la Diputació de Barcelona, que també inclou la biblioteca mataronina en qüestió. L'acte de celebració s'emmarca també dins de l'Any de les Biblioteques, declarat pel Govern de la Generalitat, coincidint amb el primer centenari de la creació de la Xarxa de Biblioteques Populares que va posar en marxa la Mancomunitat de Catalunya.

Pels 18 anys també s'ha previst fer "L'hora del conte" especial el dimarts 17 de novembre amb "L'amic", a càrrec de Pengimpenjam.



OPTOMETRIA QUIROMASSATGE MATARÓ

SERVEIS OPTOMETRIA:

- ADAPTACIÓ DE LENTILLES
- TERÀPIA VISUAL
- PROBLEMES D'APRENENTATGE
- OPTOMETRIA PEDIÀTRICA
- OPTOMETRIA ADULTS
- REFLEXOS PRIMARIS
- TERÀPIA SYNTÒNIC
- EXÀMENS VISUALS



silviafandosolona@gmail.com

NATUROPATIA MANUAL:

- QUIROMASSATGE
- DRENATGE LIMFÀTIC
- REFLEXOLOGIA PODAL
- MASSATGE ESPORTIU
- AURICULOPUNTURA
- TÈCNICA CRANEOSACRAL
- ACUPUNTURA
- BIOMAGNETISME
- BIORESSONÀNCIA - QUANTUM



javiop71@gmail.com

C/Velàzquez 76 · Mataró · Tel. 93 799 46 72 · 606 401 553
www.optometriamataro.com · info@optometriamataro.com

MATARÓ
barri a barri



Peramàs-Esmandies

Peramàs

El pot petit i residencial

DEL 13 AL 19 DE NOVEMBRE DE 2015



El Tot Mataró

www.totmataro.cat